

Годовой отчет ООО "УК БАСТИОН" о выполненных работах и оказанных услугах по договору управления многоквартирным домом за период с 01.01.2022г. по 31.12.2022г.

по адресу: ул.8 марта д.51

Год ввода в эксплуатацию - 1954, материал крыши - шифер, материал стен - кирпич, этажность - 2, квартир - 12

Площадь общего имущества ХВС 82,3 кв.м.

Площадь общего имущества э/э 715,2 кв.м.

Тариф на содержание и текущий ремонт жилищного фонда на период с 01.01.2022 по 30.06.2022г. 15.87 руб./кв.м.

Тариф на содержание и текущий ремонт жилищного фонда на период с 01.07.2022 по 30.11.2022г. 16.41руб./кв.м.

Тариф на содержание и текущий ремонт жилищного фонда на период с 01.12.2022 по 31.12.2022г. 17.23 руб./кв.м.

Сальдо на начало периода	Начислено за жилищные услуги	в т.ч.		КУ на содержание ОИ
		Содержание и ремонт жилищного фонда		
		Население	ИП	
182745.91	187948.10	172132.46	0	15815.64

Доходы (оплата)	в т.ч.		% оплаты	выполнено работ		Сальдо на конец периода	
	население	ИП		Всего	в т.ч.		
					Содержание		ремонт
168258.28	168258.28	0	89.52	167480.31	156757.31	10723	183523.88

№ п/п	Наименование работ	Стоимость работ
1	Содержание инженерного оборудования, руб.	23992.35
2	Содержание конструктивных элементов здания, руб.	4318.8
3	Содержание и обслуживание земельного участка МКД, руб.	43662.47
4	Уборка мест общего пользования, руб.	15947.7
5	Аварийно-диспетчерское обслуживание, руб.	10186.35
6	Содержание общедомовых газовых сетей, руб.	5655.15
7	Расходы по управлению МКД, руб.	37178.85
8	Коммунальные услуги на содержание общего имущества, руб.	15815.64
9	Работы по текущему ремонту общего имущества МКД, руб.: ремонт дворового освещения	7123 7123
10	прочее в т.ч.: техническое обследование вентиляционных каналов	3600 3600

Генеральный директор
ООО "УК БАСТИОН"



А.С. Журавлев